

ESTUDIO PREVIO.

Página 1 de 8

Mediante el presente documento, el Subgerente Técnico de la ESSMAR E.S.P., se permite realizar el estudio previo, en que se fundamenta la contratación de **suministro de bases metálicas para los tanques de almacenamiento de capacidad de 10.000 litros en diferentes barrios de la ciudad de Santa Marta.**

DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

Los servicios públicos de acueducto y alcantarillado en el Distrito de Santa Marta, fueron prestados desde el año 1991 hasta abril de 2017 por la sociedad METROAGUA S.A. E.S.P., en virtud de un contrato de arrendamiento cuyo término contractual expiró el 17 de abril de 2017.

De acuerdo con la Constitución Política de Colombia de 1991, es una obligación y función del Estado garantizar la prestación eficiente de los servicios públicos domiciliarios. Es así como las entidades territoriales son las responsables de adoptar y adecuar esquemas de prestación de estos servicios. En desarrollo de dicha obligación constitucional, el Distrito Cultural, Turístico e Histórico de Santa Marta, solicitó el apoyo del Gobierno Nacional, que, a través del Departamento Nacional de Planeación, contrató en el año 2015, una consultoría que tuvo por objeto la estructuración “técnica, legal, y financieramente un proyecto de Asociación Público Privada (APP) que contemple el diseño, construcción y operación de los sistemas de acueducto y alcantarillado de la ciudad de Santa Marta y las obras complementarias que se determine sean necesarias”.

Por lo anterior, al Administración Distrital de Santa Marta, mediante el Decreto 282 del 18 de noviembre de 2016, y de conformidad con las facultades otorgadas por el Concejo Distrital mediante Acuerdo No. 002 del 18 de marzo de 2016, modificó el objeto, y se Cambió la Denominación de la Empresa de Servicios Públicos de Aseo del Distrito de Santa Marta "ESPA E.S.P." por la de Empresa de Servicios Públicos del Distrito de Santa Marta "ESSMAR E.S.P," ampliándose sus funciones y asignándole la competencia para “prestar los servicios públicos de aseo, acueducto y alcantarillado, y el servicio de alumbrado público, directamente o a través de terceros, en aquellos casos que la ley lo permita, y en los términos de la Ley 142 de 1994 y demás normas aplicables”; así como las de “organizar, gestionar, administrar, contratar, operar y/o prestar, directamente o a través de terceros, los servicios públicos de Aseo, Acueducto y Alcantarillado, y el servicio de Alumbrado Público, así como aquellos servicios que sean de carácter estratégico para el Distrito” y “utilizar, administrar, operar, gestionar y explotar directamente o a través de terceros, toda clase de infraestructura de servicios públicos y de los servicios de alumbrado público, que sea de propiedad del Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta o que éste tenga a su cargo, y aquella que se construya o reciba a futuro, a fin de gestionar, asegurar, garantizar o prestar los servicios que hacen parte de su objeto” (artículo 3 del decreto 282 del 18 de noviembre de 2016).

Dicha estructuración tomó mayor tiempo del previsto, razón por la cual, ante el vencimiento del contrato celebrado con la sociedad METROAGUA S.A. E.S.P., se hizo necesario implementar un esquema transitorio de prestación, a través del cual se garantizara la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado por el periodo de tiempo que se requiriera para completar la estructuración por parte del Gobierno Nacional y la implementación y selección del contratista para el esquema definitivo de largo plazo.

De conformidad con lo anterior, la Empresa de Servicios Públicos del Distrito de Santa Marta – ESSMAR E.S.P., el 14 de diciembre de 2016 abrió al proceso de concurrencia de oferentes ESSMAR – C.O. No. 001 de 2016 “PARA LA SELECCIÓN DE LA PROPUESTA MÁS FAVORABLE PARA LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE OPERACIÓN TRANSITORIA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y DE SUS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA, EN VIRTUD DE CUAL EL OPERADOR TRANSITORIO SE ENCARGUE DE OPERAR, POR SU CUENTA Y RIESGO Y CON PLENA AUTONOMÍA TÉCNICA, LA INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO

ESTUDIO PREVIO.

Página 2 de 8

Y ALCANTARILLADO DEL DISTRITO DE SANTA MARTA Y REALICE LAS OBRAS DE INVERSIÓN QUE SE DETERMINEN EN EL PLAN DE OBRAS E INVERSIONES DEFINITIVO”, para que un prestador con experiencia operara la infraestructura y prestara los servicios de acueducto y alcantarillado entre tanto el Gobierno Distrital terminaba la estructuración de la solución definitiva, proceso que fue adjudicado a la sociedad Proactiva Santa Marta S.A. E.S.P.

El Contrato de Operación Transitoria No. 081 de 2017 tuvo una adición de un año más y se venció por término contractual el 17 de abril de 2019 y, por consiguiente, a partir del 18 de abril del mismo año la ESSMAR E.S.P. asumió de manera directa la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado en la ciudad de Santa Marta, decisión que fue aprobada mediante junta directiva de la ESSMAR E.S.P. del día 22 de marzo de 2019, según consta en la respectiva acta.

Por otra parte, el proyecto liderado por el Gobierno Nacional de una Alianza Público Privada - APP, como propuesta de largo plazo para una solución definitiva a la operación del acueducto y alcantarillado del distrito de Santa Marta, sus estudios fueron entregados por parte del Departamento Nacional de Planeación – DNP y el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio – MVCT el día 20 de enero de 2017, pero dicha propuesta quedo sin financiación.

Adicional a lo anterior, la alcaldesa de Santa Marta ha lanzado en los últimos días una alerta temprana de calamidad pública ante la disminución de los caudales de las fuentes superficiales que alimentan las Plantas de Tratamiento de Mamatoco y El Roble, a cargo de la ESSMAR E.S.P. y, que abastecen los diferentes barrios y localidades del Distrito, debido a la intensa sequía y el fenómeno del niño que se ha presentado con bastante intensidad en ésta región.

Puesto que, el área de acueducto tiene dentro de sus funciones mantener en todo momento el suministro de agua potable para la ciudad de Santa Marta, con índices de calidad y cobertura, motivo por el cual debe contar con los equipos y maquinaria que le asegure mantener las operaciones de conducción y distribución del agua potable para evitar la interrupción del servicio y posibles brotes epidémicos por la interrupción del servicio público de acueducto.

Por tal razón, desde el área técnica de la ESSMAR E.S.P. se contempló un plan de acción para enfrentar el desabastecimiento de agua potable que se viene presentando en la ciudad, dentro del cual una de las actividades a realizar es el suministro e instalación de CATORCE (14) tanques de almacenamiento con una capacidad de 10.000 litros en los barrios Tamacá, Libano, San Martín, Olaya Herrera, Altos de Aeromar, La Paz, Cristo Rey, Altos de Simón Bolívar, Timayui, Los Alpes 1 y 2, Los Lirios, Villa María y Valle de Gaira.

Debido a que, la empresa no cuenta con la logística tanto personal como en maquinaria y equipos para realizar la actividad previamente mencionada, se hace necesario contratar de manera inmediata el suministro de bases metálicas para los tanques de almacenamiento.

Quedará entendido en el respectivo contrato que en ningún momento podrá predicarse que el contratista, tendrán relación laboral alguna con ESSMAR ESP, pues el objeto del contrato será de **suministro de bases metálicas para los tanques de almacenamiento de capacidad de 10.000 litros en diferentes barrios de la ciudad de Santa Marta.**

Como corolario de lo anterior la empresa planea cada una de las necesidades de la entidad, con el fin de mejorar y continuar con una efectiva prestación de sus servicios en la ciudad y que estos no sufran interrupción, por lo que se hace necesario continuar contratando los servicios anteriormente descritos.

ESTUDIO PREVIO.

Página 3 de 8

Lo anterior basado en el principio de Transparencia de la Contratación Estatal, Privada y señalado en La Ley 142 de 1994, El Manual de Contratación de la Entidad Versión 1 CÓDIGO MA- GCO - M - 001 y la resolución 138 del 28 de diciembre de 2018 que adopta el manual de contratación VERSIÓN 1 CÓDIGO MA- GCO - M -001.

CONDICIONES DEL CONTRATO:

1. **OBJETO:** El CONTRATISTA, con plena autonomía técnica, administrativa y financiera de su parte se obliga a suministrar 14 bases metálicas para los tanques de almacenamiento de capacidad de 10.000 litros en diferentes barrios de la ciudad de Santa Marta.
2. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO:** Los servicios ofrecidos por el proponente deben prestarse en los lugares, horarios y demás aspectos que requiere LA ESSMAR E.S.P. en coordinación con EL CONTRATISTA, no obstante, podrán ser modificados por la misma, de acuerdo con las necesidades temporales o permanentes.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Bases de 2.400mm x 2.400mm en tubo rectangular de 6"x2"x4mm, tubo rectangular de 3"x 1-1/2"x 2mm, tubo cuadrado de 4" x 3mm y lámina alfajor de 1/8", todo en A. C. y pintado en anticorrosivo.	UND	14

Asimismo, el contratista deberá tener claro que el costo asociado a las actividades del presente contrato incluye todos los gastos que el contratista tendrá o a los que hubiere lugar (fabricación, transporte, viáticos, impuestos, seguridad social, parafiscales, entre otros).

3. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** Considerando que es un contrato suministro, el plazo máximo para la ejecución será de **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO**. Dicho plazo se contará a partir de la suscripción del Acta de Inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos para la ejecución del contrato, es decir las garantías del contrato (si a ello hay lugar), el Registro Presupuestal correspondiente. **VIGENCIA.** - Para todos los efectos legales la vigencia será por el término de duración del contrato y Cuatro (4) Meses para efectos de liquidación; siempre y cuando LA ESSMAR E.S.P. así lo requiera y solicite a El CONTRATISTA. Tiempo en el cual la ESSMAR E.S.P., en cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, estructurará los procesos de contratación de largo plazo de la gestión comercial de los servicios públicos domiciliarios del Distrito de Santa Marta.
4. **MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA:** La modalidad de selección: según los parámetros establecidos en el Reglamento Interno de Contratación de LA ESSMAR E.S.P.; es a través de una **IDO, INVITACIÓN DIRECTA A OFERTAR**. Como corolario de lo anterior este proceso de selección se fundamenta en lo señalado en las normas civiles y comerciales colombianas de Contratación Estatal, Privada y señalado en La Ley 142 de 1994, El Manual de Contratación de la Entidad Versión 1 CÓDIGO MA- GCO - M -001 y la resolución 138 del 28 de diciembre de 2018 que adopta el manual de contratación VERSIÓN 1 CÓDIGO MA- GCO - M -001 y en general por el Derecho Privado. Al igual que se aplicarán los principios que gobiernan la función administrativa y de la gestión fiscal.
5. **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales y fiscales el valor total del presente contrato será hasta por la suma de **CIENTO DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L (\$102.181.333)**. - **FORMA DE PAGO.** - Una vez perfeccionado el contrato y cumplidos los requisitos para su ejecución, LA ESSMAR E.S.P. realizará a EL CONTRATISTA pagos parciales a corte 30 de cada mes correspondiente, equivalentes al valor

ESTUDIO PREVIO.

Página 4 de 8

facturado y aceptado por LA ESSMAR E.S.P. en las actividades realizadas en cada uno de los meses a facturar; pagaderos dentro de los cinco días siguientes a la presentación de la cuenta de cobro por concepto de alquiler de maquinaria y vehículos, por ello dentro de las obligaciones del contratista se impone la de presentar un informe mensual de actividades, que deberá ser verificado por el supervisor que sea designado por la entidad. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efectos de pago la **Cuenta de Cobro** deberá estar debidamente soportada con los correspondientes soportes. (Certificación de Recibido a Entera Satisfacción y Soporte de Pago al día de las Obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social [Salud y Pensión]. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Si la cuenta de cobro no ha sido correctamente elaborada y no es posible su corrección por parte de la entidad o no se acompañan los documentos requeridos, el término para el pago solo empezara a contarse desde la fecha en que se presenten debidamente corregidas o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

6. **ESTUDIO DE MERCADO:** LA ESSMAR E.S.P. con el fin de estimar el valor del contrato; tomó como referencia 3 cotizaciones; se realizó un ejercicio aritmético de valor básico estimado, con los respectivos ajustes teniendo en cuenta las exigencias técnicas del servicio. Además, para el cálculo, se estimó, los precios del mercado ofertados por diversos establecimientos que suministran este tipo de servicios.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	SOLUCIONES INDUSTRIALES Y MINERAS S.A.S.	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	GEOSDRILL OUTSOURCING	VALOR PROMEDIO
Bases de 2.400mm x 2.400mm en tubo rectangular de 6"x2"x4mm, tubo rectangular de 3"x 1-1/2"x 2mm, tubo cuadrado de 4" x 3mm y lámina alfajor de 1/8", todo en A. C. y pintado en anticorrosivo.	14	\$83.300.000	\$106.624.000	\$116.620.000	\$ 102.181.333

7. **ANÁLISIS DE RIESGOS:** La ESSMAR E.S.P. , de conformidad con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos 3, 15, 17 y el artículo **(2.2.1.1.1.6.3) (2.2.1.1.1.6.1) (2.2.1.1.1.3.1) y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.5.2., del Decreto 1082 de 2015 (numeral 2 del artículo 159 del decreto 1510 de 2013) y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación así:**

MATRIZ DE RIESGOS No. 1

No.	1					
Clase	General			X	Específico	
Fuente	Interna			X	Externa	
Etapa	Planeación		Selección		Contratación	Ejecución
Tipo de Riesgos	Económico		Social Político		Operacional	Financiero
	Regulatorio		De la Naturaleza		Ambiental	Tecnológico
Descripción	Que puede pasar:			Incumplimiento del contrato		

ESTUDIO PREVIO.

(Qué puede pasar y cómo puede Ocurrir)	Cómo puede ocurrir:	Por falta de insumos y/o mala calidad de los mismos												
Consecuencia de la Ocurrencia del Evento	No se tendría la capacidad para soportar la operación, incumpliendo con los estándares de calidad del servicio.													
Probabilidad del Riesgo	Categoría		Descripción de Ocurrencia del Evento				Valoración		Probabilidad					
	Raro		Puede ocurrir excepcionalmente				1							
	Improbable		Puede ocurrir ocasionalmente				2		X					
	Posible		Puede ocurrir cualquier momento futuro				3							
	Probable		Probablemente va a ocurrir				4							
	Casi Cierta		Ocurre en la mayoría de las circunstancias				5							
Impacto del Riesgo	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente		Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual		Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes		Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual		Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.			
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato		Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato		Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%)		Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%)		Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%)			
	Categoría	Valoración	Insignificante		Menor		Moderado		Mayor		Catastrófico			
			1		2		3		4		5			
	Descripción Criterios – Cualitativa y Monetaria – Mayor Valor							Valoración						
	La mayor valoración de Impacto en el criterio CUALITATIVO es:							1	2	3	X	4	5	
La mayor valoración de Impacto en el criterio MONETARIO es:							1	2	3	X	4	5		
Valoración del Riesgo	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente		Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual		Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes		Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual		Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.			
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato		Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato		Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%)		Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%)		Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%)			
	Categoría		Valor		Insignificante		Menor		Moderado		Mayor		Catastrófico	
					1		2		3		4		5	
	Probabilidad	Raro	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
		Improbable	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
		Posible	3	4	5	6	7	8	9	10				
		Probable	4	5	6	7	8	9	10					
		Casi Cierta	5	6	7	8	9	10						
	Categoría del Riesgo	Valoración del Riesgo						Categoría del Riesgo		Rango - Σ				
8, 9 y 10						Riesgo Extremo		8 – 10						
6 y 7						Riesgo Alto		6 – 7						
5 – X						Riesgo Medio		5 x						
2, 3 y 4						Riesgo Bajo		2 – 4						
¿A quién se le asigna?	Asignación y Tratamiento de los Riesgos											Marc.(X)		
	(a) Evitar el Riesgo, no proceder con la actividad que causa el Riesgo o buscar alternativas.											X		
	(b) Transferir el Riesgo a otra entidad quien asume las consecuencias del mismo.													
	(c) Aceptar el Riesgo o mitigar su impacto, así como el monitoreo.											X		
	(d) Reducir la probabilidad de la ocurrencia del evento, cuando el Riesgo debe ser aceptado.													
Tratamiento/Controles a ser implementados	(e) Reducir las consecuencias o el impacto del Riesgo a través de planes de contingencia.													
	Acciones de mitigación: 1. Tener una reserva de insumos y/o contratar con un tercero los mismos con el fin de mitigar. 3. Realizar periódicamente revisión a los lineamientos mínimos que regulan la calidad de los insumos.													

ESTUDIO PREVIO.

Página 6 de 8

Impacto después del tratamiento	Probabilidad	Raro		Improbable		Posible	X	Probable		Casi Ciert		
	Impacto	Insignificante			Menor	X	Moderado		Mayor		Catastrófico	
	Valoración del riesgo	8, 9 y 10			6 y 7			5	X	2, 3 y 4		
	Categoría	Extremo			Alto			Medio			Bajo	X
¿Afecta la ejecución del contrato?	¿Afecta la ejecución del contrato?:								SI		NO	x
Persona responsable por implementar el tratamiento	Nombres y Apellidos:						LUIS FELIPE GUTIERREZ CASTILLO – SUB GERENTE TECNICO DE LA ESSMAR E.S.P.					
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	DÍA	10		MES		04		AÑO		2020		
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	DÍA	10		MES		05		AÑO		2020		
Monitoreo y Revisión	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Encuestas			Muestreos	X	Entrevistas			Otros		
	Periodicidad ¿Cuándo?	Semanal		Mensual	x	Trimestral			Semestral		Anual	

8. **GARANTÍAS:** Si bien el Manual de Contratación VERSIÓN 1 CÓDIGO MA- GCO - M -001 de LA ESSMAR E.S.P. no contempla la obligatoriedad de la exigencia de garantías en casos de contratación directa, dadas las condiciones particulares y responsabilidades del objeto a contratar se considera necesario contar con las siguientes garantías para avalar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas con su celebración.

Por lo anterior, se deberá constituir una garantía única consistente en una póliza expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, o en garantía bancaria, la cual debe contener los siguientes amparos:

- AMPARO DE CUMPLIMIENTO:**
Este amparo cubrirá los perjuicios derivados del incumplimiento, total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o defectuoso por parte del CONTRATISTA garantizado, además el amparo abarcará el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria pactada en el contrato. Deberá constituirse por el 10% del valor del estimado del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato garantizado y su liquidación.
- AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO:**
Ampara el riesgo de que el servicio contratado no reúna las especificaciones y requisitos mínimos contemplados en el contrato, por una cuantía igual al 10% del valor del estimado del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato garantizado y tres (3) años más.
- RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:**
Este amparo cubrirá a la entidad CONTRATANTE de las reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad civil extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones del CONTRATISTA durante la ejecución del contrato amparado cuya cuantía será del 10% del valor del estimado del contrato y su vigencia será igual al plazo del contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO: Con el fin de avalar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en el presente contrato, el CONTRATISTA se compromete a presentar en la entidad todas aquellas pólizas,

ESTUDIO PREVIO.

Página 7 de 8

SOAT y demás seguros que se tengan las maquinarias y vehículos que hacen parte del presente contrato.

9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: **1)** Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos de la invitación, la propuesta u oferta y el contrato que se suscriba. **2)** Entregar las bases metálicas y accesorios objeto del suministro de lo contratado, dentro del plazo de ejecución del contrato, y en el domicilio principal de LA ESSMAR E.S.P., o donde se le solicite por escrito previamente. **3)** Entregar conforme a las especificaciones técnicas ofertadas, los elementos objeto del presente contrato. **4)** Garantizar la calidad y estabilidad de las bases metálicas y que estas sean fabricadas con materiales de la mejor calidad y deben estar pintada con anticorrosivo que permitan tener una mayor vida útil. **5)** Presentar factura y cuenta de cobro por la venta, suministro de bases metálicas detallando los elementos y accesorios suministrados, según el objeto contractual en pesos colombianos, incluyendo los impuestos. **6)** Informar oportunamente al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del mismo **7)** Permitir al Supervisor de ESSMAR E.S.P., realizar la revisión durante la entrega de las bases metálicas y los elementos o accesorios objeto de este contrato. **8)** De presentarse durante la entrega y revisión, o en su utilización algún defecto en las bases metálicas y sus elementos o accesorios entregados, el contratista hará el cambio de los mismos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, so pena de aplicación de multas y/o clausula penal convenida. **9)** EL CONTRATISTA deberá atender en debida forma los reclamos que presente la ESSMAR E.S.P. a través del supervisor del contrato. **10)** El contratista se compromete a mantener vigente durante la ejecución del contrato los precios ofertados en la propuesta. **11)** Cumplir con los Aportes al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y aportes parafiscales a que tenga lugar; de Conformidad Con El Artículo 23 De La Ley 1150 De 2007. **12)** Las demás inherentes a la naturaleza del contrato. **PARÁGRAFO:** El incumplimiento de alguna de las anteriores obligaciones por parte de EL CONTRATISTA es causal de Terminación Unilateral del contrato.

10.OBLIGACIONES DE LA ESSMAR E.S.P.: Cumplir las obligaciones que demande la ejecución del presente contrato y en especial: **1)** Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, así como la información que considere necesaria sobre el desarrollo del mismo, en forma directa o a través del Supervisor del contrato. **2)** Aplicar las medidas correctivas pertinentes cuando surjan fallas en la prestación del servicio. **3)** Pagar al CONTRATISTA el valor pactado.

11.SUPERVISION: El control y vigilancia del contrato será ejercido por el Subgerente Técnico de la ESSMAR E.S.P., quien para el ejercicio de esta labor tendrá el apoyo técnico de los Directores de Acueducto y Alcantarillado, cada uno de ellos en los respectivos servicios públicos en los que actúan o se vinculan funcionalmente. Estos tendrán las siguientes funciones: **1)** Cumplir con las obligaciones establecidas para el efecto en materia legal. **2)** Podrá exigir al CONTRATISTA la información que considere necesaria en desarrollo del objeto del contrato. **3)** Velar por los intereses de la Entidad y tendrá las funciones que por la índole y naturaleza del contrato le sean propias. **4)** Elaborar y suscribir conjuntamente con el CONTRATISTA el Acta de Iniciación del contrato. **5)** Vigilar y requerir al CONTRATISTA para que cumpla con las obligaciones que se deriven del objeto del contrato. **6)** Expedir la Certificación Mensual del cumplimiento del objeto contractual, para efectos de cada pago correspondiente.

ESTUDIO PREVIO.

Página 8 de 8

12. TIPO DE COMPROMISO A ADQUIRIR: Contrato de suministro de bases metálicas para los tanques de almacenamiento de capacidad de 10.000 litros en diferentes barrios de la ciudad de Santa Marta.

13.LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Sera la jurisdicción geográfica del Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta - Magdalena.

Se firma a los treinta (30) días del mes de marzo del 2020.

FIRMADO EN ORIGINAL

LUIS FELIPE GUTIERREZ CASTILLO.
Sub gerente técnico de la ESSMAR E.S.P.

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	KEVIN ANDRÉS OLARTE RAMIREZ	ASESOR JURÍDICO DE LA ESSMAR E.S.P.	
Revisión Técnica	ANTONIO NIETO	DIRECTOR DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO (EN MISIÓN)	
Revisión legal	DIELA PATRICIA GARCES ESPITIA.	JEFE JURÍDICA Y DE GESTIÓN CONTRACTUAL DE LA ESSMAR E.S.P.	