

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I02
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipos de medición de parámetros de calidad	<b>VERSIÓN</b>	01

## 1. OBJETIVO

Definir las actividades que permitan efectuar el/los mantenimientos para prolongar la vida útil del/los equipos de tratamiento PTAP, mediante intervenciones de mantenimiento periódico programado, a su vez, documentar permanentemente el estado físico del equipo y sus condiciones de uso, nivel de desempeño y posibles mejoras que se puedan realizar a su instalación.

## 2. ALCANCE

La implementación de este instructivo aplica al proceso de rutina de mantenimiento en los equipos de control de procesos que se deben tener en cuenta según la recomendación del fabricante y las dispuestas por la ESSMAR ESP; Para ejecutar la respectiva rutina de mantenimiento en los equipos medidores de calidad de agua, las variables de turbiedad, pH y desinfección de agua potable. De tal modo que los pronósticos realizados por el fabricante respecto a su vida útil y la intervención periódica realizada a los equipos por parte de los operarios implicados sean garantes del periodo de tiempo del que dispone el activo (vida útil) y en el mejor de los casos, exceder ese periodo dispuesto por el fabricante.

## 3. RESPONSABLES

El responsable de la adecuada implementación de este instructivo es el P.U Adscrito a la sugerencia de acueducto y alcantarillado designado para el subproceso de Telemetría y la ejecución de las actividades del mismo, estará a cargo del Operario de electromecánica-Oficial designado al subproceso de Telemetría de la ESSMAR E.S.P.

## 4. DEFINICIONES

- **Mantenimiento Preventivo**, acción de revisar de manera sistemática y bajo ciertos criterios a los equipos o aparatos de cualquier tipo (mecánicos, eléctricos, informáticos, etc.) para evitar averías ocasionadas por uso, desgaste o el paso del tiempo.
- **Mantenimiento Correctivo**, corrige los errores del equipo que dependen de la intervención para volver a su función inicial.
- **Rutina**: Costumbre o un hábito que se adquiere al repetir una misma tarea o actividad muchas veces.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
<b>Nombre:</b> Darwin Navarro Oliveros	<b>Nombre:</b> Luis G. Lozano	<b>Nombre:</b> Kevin Pérez Eguis
<b>Cargo:</b> Técnico operativo adscrito a la subgerencia de acueducto y alcantarillado <b>Fecha:</b> 06/09/2021	<b>Cargo:</b> P.E SIG <b>Fecha:</b> 06/09/2021	<b>Cargo:</b> P.U adscrito a la subgerencia de acueducto y alcantarillado <b>Fecha:</b> 06/09/2021

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I02
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipos de medición de parámetros de calidad	<b>VERSIÓN</b>	01

- **Diagnóstico:** proceso de reconocimiento, análisis y evaluación de una cosa o situación para determinar sus tendencias, solucionar un problema o remediar un mal.
- **Vida Útil:** Periodo de tiempo que se espera utilizar un activo
- **Telemetría:** Sistema de medición de magnitudes físicas que permite transmitir los datos obtenidos a un observador lejano.
- **Procedimiento:** Método o modo de tramitar o ejecutar una acción o cosa.

## 5. GENERALIDADES

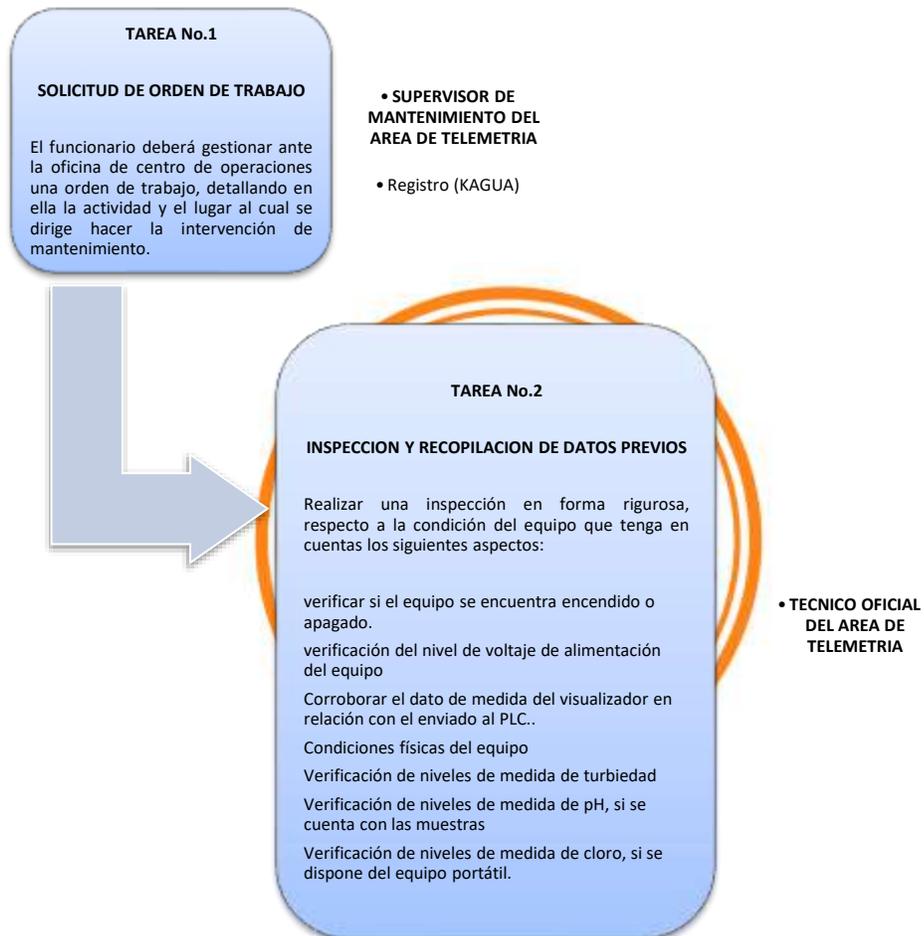
La ESSMAR ESP. Comprometida con la ciudad de Santa Marta en el mejoramiento y la prestación de un servicio de acueducto de calidad, busca por medio de la formalización de sus rutinas de mantenimiento, efectuada a los equipos de medición y control, correspondiente a su área de telemetría, documentar lineamientos bases, referente a estos procesos de mantenimiento, siendo estos necesarios para cumplir con eficacia las metas trazadas por esta empresa en la gestión del mejoramiento de estos servicios.

Para el monitoreo de la calidad de agua potable en las diferentes plantas de tratamiento (PTAP), la ESSMAR ESP, a dispuesto de equipos de medición de calidad en su sistema de potabilización de agua, Endress+Hauser y su aplicativo para el monitoreo de este proceso dispone de equipos de censado de turbiedad, pH y desinfección del agua cruda y posteriormente tratada, estos sensores y el equipo visualizador mediante la periodicidad de su mantenimiento se les permite hacer uso de la totalidad de su vida útil y mediante ellos proporcionar a la empresa la información necesaria para un buen monitoreo de los servicios que se prestan.

Este documento hace parte del Sistema Integrado de Gestión de la ESSMAR E.S.P. "SIGES"; se elaboró teniendo en cuenta los lineamientos definidos en la [SI-G01 Guía de Elaboración y Control de Documentos y Registros](#).

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I02
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipos de medición de parámetros de calidad	<b>VERSIÓN</b>	01

### 5.1. Generalidades específicas (ABC).



	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I02
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipos de medición de parámetros de calidad	<b>VERSIÓN</b>	01



### 5.2. Mantenimiento Preventivo.

- Corresponderá a una intervención en limpieza física del equipo y ajustes de conexiones u empalmes, ajustes en conexiones de borneras.
- También implica la verificación de voltaje de alimentación del equipo e inspección al adecuado funcionamiento de este.

### 5.3. Mantenimiento Correctivo: correspondiente a

Correspondiente a reubicación, mejoramiento de conexiones, sincronización de medidas, mejoramiento de la base del sensor y actividades que impliquen desinstalar o reubicar los equipo.

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I02
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipos de medición de parámetros de calidad	<b>VERSIÓN</b>	01

#### 5.4. Reporte de actividad:

El funcionario encargado de la revisión dispondrá de un periodo de tiempo utilizado para realizar un reporte escrito en una orden de trabajo.

En ella reposara la información correspondiente al resultado de la intervención realizada, al igual que las novedades y cambios realizados en el proceso.

Nota: el reporte se hace a través del aplicativo KAGUA

#### 6. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

NO APLICA

#### 7. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

NO APLICA

#### 8. BASE LEGAL

NO APLICA

#### 9. DOCUMENTOS RELACIONADOS

- SI-G01 Guía de Elaboración y Control de Documentos y Registros.
- NTC ISO 9000:2015 Sistemas de Gestión de la Calidad. Fundamentos y Vocabulario
- NTC ISO 9001: 2015 Sistemas de Gestión de la Calidad. Requisitos



#### 10. REGISTROS Y/O FORMATOS

Identificación		Almacenamiento (Archivo de gestión)		Protección	Recuperación (clasificación para consulta)	Disposición (Acción cumplido el tiempo de retención)
Código Formato	Nombre	Lugar y Medio	Tiempo de Retención	Responsable de Archivarlo		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I02
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipos de medición de parámetros de calidad	<b>VERSIÓN</b>	01

## 11. CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Ítem Modificado	Descripción
NA	NA		

## 12. ANEXOS

Si aplica

