

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I05
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipo medidor de presión	<b>VERSIÓN</b>	01

## 1. OBJETIVO

Mantener por medio de las labores de mantenimientos preventivos y correctivos la prestación del servicio de los equipos medidores de presión a fin de proporcionarles al centro de operaciones la más amplia gama de información correspondiente a los diferentes sistemas de bombeo en la ciudad.

## 2. ALCANCE

Este instructivo aplica al proceso de mantenimiento a equipos de medidor de presión que permita preservar los pronósticos realizados por el fabricante respecto a la vida útil de los equipos medidores de presión, además en forma alternativa, la intervención periódica realizada a los equipos por parte de los operarios implicados deben ser garantes del periodo de tiempo del que dispone el activo (vida útil) y en el mejor de los casos, exceder ese periodo dispuesto por el fabricante.

## 3. RESPONSABLES

El responsable de la adecuada implementación de este instructivo es el P.U Adscrito a la sugerencia de acueducto y alcantarillado designado para el subproceso de Telemetría y la ejecución de las actividades del mismo, estará a cargo del Operario de electromecánica-Oficial designado al subproceso de Telemetría de la ESSMAR E.S.P.

## 4. DEFINICIONES

- **Mantenimiento Preventivo**, acción de revisar de manera sistemática y bajo ciertos criterios a los equipos o aparatos de cualquier tipo (mecánicos, eléctricos, informáticos, etc.) para evitar averías ocasionadas por uso, desgaste o el paso del tiempo.
- **Mantenimiento Correctivo**, corrige los errores del equipo que dependen de la intervención para volver a su función inicial.
- **Rutina**: Costumbre o un hábito que se adquiere al repetir una misma tarea o actividad muchas veces.
- **Diagnóstico**: proceso de reconocimiento, análisis y evaluación de una cosa o situación para determinar sus tendencias, solucionar un problema o remediar un mal.
- **Vida Útil**: Periodo de tiempo que se espera utilizar un activo

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
<b>Nombre:</b> Darwin Navarro Oliveros	<b>Nombre:</b> Luis G. Lozano	<b>Nombre:</b> Kevin Pérez Eguis
<b>Cargo:</b> Técnico operativo adscrito a la subgerencia de acueducto y alcantarillado <b>Fecha:</b> 06/09/2021	<b>Cargo:</b> P.E SIG <b>Fecha:</b> 06/09/2021	<b>Cargo:</b> P.U adscrito a la subgerencia de acueducto y alcantarillado <b>Fecha:</b> 06/09/2021

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I05
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipo medidor de presión	<b>VERSIÓN</b>	01

- **Telemetría:** Sistema de medición de magnitudes físicas que permite transmitir los datos obtenidos a un observador lejano.
- **Procedimiento:** Método o modo de tramitar o ejecutar una acción o cosa.

## 5. GENERALIDADES

Por medio del monitoreo de las presiones generadas en las diferentes líneas de conducción de agua potable y los diferentes sistemas de bombeo en las estaciones y pozos, la ESSMAR ESP. Mantiene registros estadísticos de este sistema de medida, que contribuyen con la empresa a determinar fallas, fugas, deterioro en los equipos de bombeo, obstaculización en las líneas de conducción, ya sea por válvulas cerradas o cuerpos extraños obstruyendo el flujo, que ayuda eficientemente a simplificar la identificación de dichos sucesos, los cuales entorpecen en forma directa la prestación de un servicio de acueducto adecuado a lo que demanda la ciudad.

Este monitoreo constituye uno de los más relevantes procesos registrados en la supervisión del sistema y que el área de telemetría como directo responsable del cuidado de estos equipos, debe asistir adecuadamente y en forma constate el mantenimiento y la puesta en servicio de la medición de presión, lo anterior en función de las directrices de la empresa respecto al mejoramiento continuo de dicho servicio.

Este documento hace parte del Sistema Integrado de Gestión de la ESSMAR E.S.P. "SIGES"; se elaboró teniendo en cuenta los lineamientos definidos en la [SI-G01 Guía de Elaboración y Control de Documentos y Registros](#).

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I05
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipo medidor de presión	<b>VERSIÓN</b>	01

### 5.1. Generalidades específicas (ABC).



 <p><b>ESSMAR ESP</b> EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL DISTRITO DE SANTA MARTA</p>	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I05
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipo medidor de presión	<b>VERSIÓN</b>	01



## 5.2. Mantenimiento Preventivo.

- Corresponderá a una intervención en limpieza física del equipo y ajustes de conexiones u empalmes, ajustes en conexiones de borneras.
- Verificación de voltaje de alimentación del equipo e inspección al adecuado funcionamiento de este.

## 5.3. Mantenimiento Correctivo: correspondiente a

- Correspondiente a reubicación, mejoramiento de conexiones, sincronización de medidas y actividades que impliquen desinstalar el equipo.

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I05
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipo medidor de presión	<b>VERSIÓN</b>	01

#### 5.4. Reporte de actividad:

El funcionario encargado de la revisión dispondrá de un periodo de tiempo utilizado para realizar un reporte escrito en una orden de trabajo.

En ella reposara la información correspondiente al resultado de la intervención realizada, al igual que las novedades y cambios realizados en el proceso.

Nota: el reporte se hace a través del aplicativo KAGUA



#### 6. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

NO APLICA

#### 7. BASE LEGAL

NO APLICA

#### 8. DOCUMENTOS RELACIONADOS

- SI-G01 Guía de Elaboración y Control de Documentos y Registros.
- NTC ISO 9000:2015 Sistemas de Gestión de la Calidad. Fundamentos y Vocabulario
- NTC ISO 9001: 2015 Sistemas de Gestión de la Calidad. Requisitos

#### 9. REGISTROS Y/O FORMATOS

Identificación		Almacenamiento (Archivo de gestión)		Protección	Recuperación (clasificación para consulta)	Disposición (Acción cumplido el tiempo de retención)
Código Formato	Nombre	Lugar y Medio	Tiempo de Retención	Responsable de Archivarlo		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

#### 10. CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Ítem Modificado	Descripción
NA	NA		

#### 11. ANEXOS

Si aplica

	<b>PROCESO</b>	Acueducto y Alcantarillado	<b>CÓDIGO</b>	TM-I05
	<b>INSTRUCTIVO</b>	Mantenimiento a equipo medidor de presión	<b>VERSIÓN</b>	01

