	PROCESO	Acueducto y Alcantarillado	CÓDIGO	TM-I07
	INSTRUCTIVO	Mantenimiento a equipo medidor de nivel	VERSIÓN	01

1. OBJETIVO

Definir los lineamientos que permitan prolongar la vida útil del equipo medidor de nivel, mediante intervenciones de mantenimiento periódico programado, a su vez, documentar permanentemente el estado físico actual del equipo y sus condiciones de uso, nivel de desempeño y posibles mejoras.

2. ALCANCE

La implementación de este instructivo aplica al proceso de rutina de mantenimiento en los equipos medidores de nivel. De tal modo que los pronósticos realizados por el fabricante respecto a su vida útil y la intervención periódica realizada a los equipos por parte de los operarios implicados sean garantes del periodo de tiempo del que dispone el activo (vida útil) y en el mejor de los casos, exceder ese periodo dispuesto por el fabricante.


3. RESPONSABLES

El responsable de la adecuada implementación de este instructivo es el P.U Adscrito a la sugerencia de acueducto y alcantarillado designado para el subproceso de Telemetría y la ejecución de las actividades del mismo, estará a cargo del Operario de electromecánica-Oficial designado al subproceso de Telemetría de la ESSMAR E.S.P.

4. DEFINICIONES

- **Mantenimiento Preventivo**, acción de revisar de manera sistemática y bajo ciertos criterios a los equipos o aparatos de cualquier tipo (mecánicos, eléctricos, informáticos, etc.) para evitar averías ocasionadas por uso, desgaste o el paso del tiempo.
- **Mantenimiento Correctivo**, corrige los errores del equipo que dependen de la intervención para volver a su función inicial.
- **Rutina**: Costumbre o un hábito que se adquiere al repetir una misma tarea o actividad muchas veces.
- **Diagnóstico**: proceso de reconocimiento, análisis y evaluación de una cosa o situación para determinar sus tendencias, solucionar un problema o remediar un mal.
- **Vida Útil**: Periodo de tiempo que se espera utilizar un activo
- **Telemetría**: Sistema de medición de magnitudes físicas que permite transmitir los datos obtenidos a un observador lejano.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Nombre: Darwin Navarro Oliveros	Nombre: Luis G. Lozano	Nombre: Kevin Pérez Eguis
Cargo: Técnico operativo adscrito a la subgerencia de acueducto y alcantarillado Fecha: 06/09/2021	Cargo: P.E SIG Fecha: 06/09/2021	Cargo: P.U adscrito a la subgerencia de acueducto y alcantarillado Fecha: 06/09/2021

	PROCESO	Acueducto y Alcantarillado	CÓDIGO	TM-I07
	INSTRUCTIVO	Mantenimiento a equipo medidor de nivel	VERSIÓN	01


- **Procedimiento:** Método o modo de tramitar o ejecutar una acción o cosa.

5. GENERALIDADES

Para el monitoreo de nivel y control de los procesos de bombeos de agua residual y agua potable en las diferentes EBAP, EBAR Y tanques, la ESSMAR ESP, a dispuesto de equipos de medición de nivel ultrasónicos de diferentes marcas, entre ellas NIVELCO, ENDRESS+HAUSER, SIEMENS Y otras, las cuales mediante la periodicidad de su mantenimiento se les permite hacer uso de la totalidad de su vida útil y mediante ellos proporcionar a la empresa la información necesaria para un buen monitoreo de los servicios que se prestan.


Este documento hace parte del Sistema Integrado de Gestión de la ESSMAR E.S.P. "SIGES"; se elaboró teniendo en cuenta los lineamientos definidos en la [SI-G01 Guía de Elaboración y Control de Documentos y Registros](#).



	PROCESO	Acueducto y Alcantarillado	CÓDIGO	TM-I07
	INSTRUCTIVO	Mantenimiento a equipo medidor de nivel	VERSIÓN	01

5.1. Generalidades específicas (ABC).



	PROCESO	Acueducto y Alcantarillado	CÓDIGO	TM-I07
	INSTRUCTIVO	Mantenimiento a equipo medidor de nivel	VERSIÓN	01




5.2. Mantenimiento Preventivo.

- Corresponderá a una intervención en limpieza física del equipo y ajustes de conexiones u empalmes, ajustes en conexiones de borneras.
- Verificación de voltaje de alimentación del equipo e inspección al adecuado funcionamiento de este.

5.3. Mantenimiento Correctivo: correspondiente a

- Correspondiente a reubicación, mejoramiento de conexiones, sincronización de medidas, mejoramiento de la base del sensor y actividades que impliquen desinstalar el equipo.

	PROCESO	Acueducto y Alcantarillado	CÓDIGO	TM-I07
	INSTRUCTIVO	Mantenimiento a equipo medidor de nivel	VERSIÓN	01

5.4. Reporte de actividad:

El funcionario encargado de la revisión dispondrá de un periodo de tiempo utilizado para realizar un reporte escrito en una orden de trabajo.

En ella reposara la información correspondiente al resultado de la intervención realizada, al igual que las novedades y cambios realizados en el proceso.

Nota: el reporte se hace a través del aplicativo KAGUA



6. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

NO APLICA

7. BASE LEGAL

NO APLICA

8. DOCUMENTOS RELACIONADOS

- SI-G01 Guía de Elaboración y Control de Documentos y Registros.
- NTC ISO 9000:2015 Sistemas de Gestión de la Calidad. Fundamentos y Vocabulario
- NTC ISO 9001: 2015 Sistemas de Gestión de la Calidad. Requisitos

9. REGISTROS Y/O FORMATOS


Identificación		Almacenamiento (Archivo de gestión)		Protección	Recuperación (clasificación para consulta)	Disposición (Acción cumplido el tiempo de retención)
Código Formato	Nombre	Lugar y Medio	Tiempo de Retención	Responsable de Archivarlo		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

10. CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Ítem Modificado	Descripción
NA	NA		

11. ANEXOS

Si aplica

	PROCESO	Acueducto y Alcantarillado	CÓDIGO	TM-I07
	INSTRUCTIVO	Mantenimiento a equipo medidor de nivel	VERSIÓN	01

